УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

городского округа Горловка

Донецкой Народной Республики

от 24 декабря 2024 г. № 696

Порядок

учета заявлений малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок учета заявлений малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает процедуру учета заявлений малоимущих граждан о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, наймодателем которых является Администрация городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Наймодатель).
2. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с Жилищным [кодексом](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/)  Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях ([часть 2 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-49/#100351) Жилищного кодекса).
3. Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории городского округа Горловка, признанные малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным Законом Донецкой Народной Республики от 04 июня 2024 года № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».
4. Малоимущие граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со [статьей 51](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-51/#100361) Жилищного кодекса Российской Федерации по следующим основаниям:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений [требованиям](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489041/85f7dc8994f991a1132725df3886eeefc605e1b9/#dst100028);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. [Перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142524/05bf526ebef802d10cff7179f27fb21179ce57ca/#dst100010) соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

1. Граждане, которые совершили действия приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.
2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее - орган, осуществляющий принятие на учет) ведет учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Горловка (далее – заявление), поданных малоимущими гражданами, принятыми на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявитель) по месту своего жительства. Также в случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства.

7. Для принятия на учет гражданин подает заявление о принятии на учет, акт проверки жилищных условий заявителя (приложение 1) и документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

8. Документы, необходимые для признания гражданина малоимущим предоставляются после признания гражданина нуждающимся в жилом помещении.

Копии документов предоставляются одновременно с предоставлением их оригиналов и заверяются принимавшим лицом после проверки соответствия оригиналу.

Орган, осуществляющий принятие на учет, самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

9. Регистрация заявления о принятии на учет производится в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении (приложение 2), и выдается гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, расписка о получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

10. Срок для принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет органом, осуществляющим принятие на учет, по результатам рассмотрения на заседании жилищной комиссии при администрации городского округа Горловка заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов. Срок для принятия такого решения не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

11. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, направляется уведомление (приложение 3) о принятии на учет или отказе в принятии на учет, органом, осуществляющим принятие на учет, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления администрации городского округа Горловка.

12. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Основания для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении:

непредставление предусмотренных [частью 4 статьи 52](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-52/#000161) Жилищного кодекса документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

наличие ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [частью 4 статьи 52](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-52/#000161)  Жилищного кодекса, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

представленными документами не подтверждается право гражданина состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

не истек срок предусмотренный [статьей 53](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-53/#100376) Жилищного кодекса.

14. Гражданин считается принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении с даты принятия соответствующего постановления администрации городского округа Горловка.

Очередность рассмотрения заявлений о принятии на учет, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день) определяется по времени подачи заявления о принятии на учет с комплектом документов, предусмотренных [частью 4 статьи 52](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-52/#000161) Жилищного кодекса.

15. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма включаются в отдельные списки.

16. Включение в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилом помещении (далее - Книга учета) (приложение 4) лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении. Обязанность по ведению Книги учета возложена на орган, осуществляющий принятие на учет.

17. Подчистки в Книге учета не допускаются. Внесение поправок и изменений заверяется должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в получении жилого помещения.

18. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

19. Орган, осуществляющий принятие на учет, обеспечивает надлежащее хранение Книг учета, в том числе списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении. Хранить книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, и их учетные дела необходимо в течение десяти лет со дня предоставления жилого помещения.

20. Орган, осуществляющий принятие на учет, ежегодно проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан предоставить в орган, осуществляющий принятие на учет, сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении. Порядок подтверждения сведений может быть следующим:

если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, это оформляется соответствующей распиской гражданина, которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений;

если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан предоставить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. Органу, осуществляющему принятие на учет, рекомендуется осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых предоставленных документов.

20. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

21.  Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими [оснований](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191111/#dst100016), дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их [выезда](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191111/#dst100080) на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/87012f36f8ec455730f4c40fca8dabb782e7844b/) от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

22. Решения о снятии с учета гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении должны содержать основания снятия с такого учета. Решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающегося в жилом помещении могут быть обжалованы гражданами, в отношении которых приняты такие решения, в судебном порядке.

23. При возникновении у гражданина права принятия на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения вновь после снятия его с учета по основаниям, предусмотренным [статьей 56](https://legalacts.ru/kodeks/ZHK-RF/razdel-iii/glava-7/statja-56/#100387) Жилищного кодекса, принятие на учет такого гражданина производится по общим основаниям.