УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

городского округа Горловка

Донецкой Народной Республики

от 24 декабря 2024 г. № 697

**ПОРЯДОК**

**предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает процедуру предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, наймодателем которых является Администрация городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Наймодатель).
2. Малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма на территории городского округа Горловка, жилые помещения по договору социального найма, предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

3. В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам:

1. являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 непригодными для проживания и ремонта или не подлежат реконструкции. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;
2. страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Наймодатель принимает решение о заселении жилых помещений после ввода жилого дома в эксплуатацию, а также в течении 30 дней со дня освобождения жилого помещения. Заселение освободившегося непригодного для проживания жилья не допускается.

5. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилищных помещениях на основании постановления администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

6. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда предоставляются на основании постановления администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, а жилые помещения в домах государственного жилищного фонда на основании правового акта соответствующего органа государственной власти.

7. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

8. На основании части 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение по договору социального найма предоставляется гражданам в пределах городского округа Горловка общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанном в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, определяется с учетом площади жилого помещения находящегося в собственности гражданина.

10. Если в течении 5 лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, предусмотренные статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

11. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункту 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома и жилого дома садовым домом».

12. На основании части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

13. Перед предоставлением жилых помещений гражданам необходимо вновь предоставить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Горловка (далее – орган, осуществляющий принятие на учет) документы, предусмотренные частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

14. Договор социального найма заключается в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в письменной форме (приложение). Единственным основанием для заключения договора социального найма является постановление администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики о предоставлении жилого помещения.

15. При получении жилого помещения в домах государственного и муниципальных жилищных фондов по договору социального найма граждане должны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

16. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в государственную или муниципальную собственность. В случае не согласия передать находящееся в собственности помещение в государственную или муниципальную собственность граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности до предоставления.

17. Если в течении 5 лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел ухудшение жилищных условий, предусмотренное статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение может быть предоставлено, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

18. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживает несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления, предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

19. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пункте 18 данного Порядка, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам на основании их заявления, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

20. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пунктах 18 и 19 настоящего Порядка, освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

21. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пунктах 18, 19 и 20 данного Порядка, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом.