Приложение

к Порядку предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях на территории городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (пункт 14)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ДОГОВОР социального найма жилого помещения** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | г. Горловка |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года | | |  |  | |  | |   Администрация городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (именуемая в дальнейшем «Наймодатель»), действующая на основании Положения об администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/8-3, в лице главы муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики Приходько Ивана Сергеевича, с одной стороны, и ФИО (именуемая(ый) в дальнейшем «Наниматель») с другой стороны, на основании постановления администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О заключении договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», заключили настоящий договор о нижеследующем. |
| 1. **Предмет договора** |
| 1. Наймодатель передает Нанимателю в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности состоящее из \_\_ комнат(ы) в многоквартирном жилом доме общей площадью \_\_\_ кв. метров, в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров, по адресу: Донецкая Народная |
| Республики, г.о. Горловка, г. Горловка улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление). |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи: | |  | | | | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем) |  | | ; | |

1. **Обязанности сторон**

3. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение;

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#64U0IK), что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

и) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

л) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

м) нести иные обязанности, предусмотренные [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#64U0IK) и федеральными законами.

4. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

г) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**III. Права сторон**

5. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

в) требовать от Наймодателя надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

г) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

д) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

е) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#64U0IK) и федеральными законами.

6. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

7. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а для ликвидации аварий в любое время;

в) требовать выполнения Нанимателем иных условий социального найма жилого помещения, предусмотренных действующим законодательством.

**IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

8. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

9. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

10. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

11. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#64U0IK).

**V. Прочие условия**

12. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель: | Наниматель: |
| Администрация городского | *ФИО* |
| округа Горловка  ДНР, 284646, г.о. Горловка  г. Горловка, просп. Победы, 67 | ДНР, г.о. Горловка, г. Горловка, *адрес*  паспорт *серия и номер*  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 9312010018  ОГРН 1239300016163  тел. +7(85642)4-33-55 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Дата выдачи*  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *Номер телефона* |

Глава муниципального образования

городского округа Горловка

Донецкой Народной Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. С. Приходько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*

М.П.